

## Registro de Solicitud

Se ha recibido exitosamente su Solicitud de información, con los siguientes datos:

Acuse de Recibo No.:	260497022000043
Solicitante o Razón Social:	Antonio Saavedra
Representante Legal:	
Número de Folio:	260497022000043
Fecha de ingreso de la Solicitud:	22/03/2022
Fecha Oficial de Recepción:	22/03/2022
Unidad de Atención:	Caborca
Información Solicitada:	Por este medio solicito: En respuesta a solicitud anterior se me hace saber de permuta que se realizo ese municipio con un particular y en vista que el municipio ya ha tomado posesion del inmueble ubicado en calle primera y avenida B, solicito antecedente registral de dicho predio, asi mismo se me informe si este predio se encuentra en juicio testamentario o intestamentario si es asi se me informe en que proceso se encuentra dicho juicio y quien seria el albacea o heredero de dicho predio.
Correo electrónico:	
Forma de Entrega de la Solicitud:	Sistema de solicitudes de la Plataforma Nacional de Transparencia
Usuario que Elaboró la Solicitud:	transparente2019@outlook.com

Para efecto del cómputo establecido en el Artículo 129 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, se ha recibido su Solicitud con fecha: 22/03/2022.

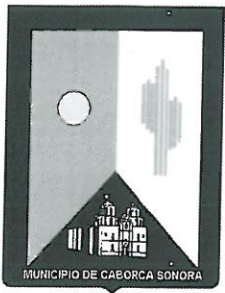
En virtud de que su Solicitud fue presentada a través de la Plataforma Nacional de Transparencia, y haber aceptado los términos y condiciones del mismo, se entiende que las notificaciones y la respuesta que se formulen en atención a la misma, se pondrán a su disposición en los plazos establecidos en la Ley, por el mismo medio, el cual deberá consultar para dar seguimiento a su Solicitud.

Conforme se establece en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, dentro de un plazo de 5 días hábiles contados a partir de la Recepción de su Solicitud, se le informará sobre la aceptación, improcedencia o declinación de la misma.

El seguimiento a su Solicitud deberá realizarlo directamente en la Unidad de Transparencia, competente, mediante el número de folio que se indica en este acuse.

Se recomienda conservar el presente Acuse para fines informativos y/o aclaraciones.

ATENTAMENTE  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
Caborca



**RECIBIDO**  
22 MAR 2022  
**SINDICATURA MUNICIPAL**

DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

SECCIÓN: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE OFICIO: **UT - 116/2022**

EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

**ASUNTO: SOLICITUD DE INFORMACIÓN**  
**H. Caborca, Sonora a 22 de Marzo del 2022**

**LIC. Y CP. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA**  
**SINDICA MUNICIPAL**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información de la **C. ANTONIO SAAVEDRA** dirigida al sujeto obligado que es el H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, dado a que su dependencia es la encargada de tener en su resguardo dicha información, procedo a solicitarle lo siguiente:

- **En respuesta a solicitud anterior se me hace saber de permuta que se realizó ese municipio con un particular y en vista que el municipio ya ha tomado posesión del inmueble ubicado en calle primera y avenida B, solicito se me informe si este predio se encuentra en juicio testamentario o intestamentario si es así se me informe en que proceso se encuentra dicho juicio y quien sería el albacea o heredero de dicho predio.**

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de **5 días hábiles** para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

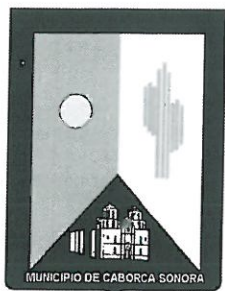
Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

*Michelle Páez C.*

**LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA**  
**COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**





DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

SECCIÓN: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE OFICIO: UT - 115/2022

EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

**ASUNTO:** SOLICITUD DE INFORMACIÓN  
H. Caborca, Sonora a 22 de Marzo del 2022

**CP JUAN CARLOS SOTO OROZCO**  
**DEPARTAMENTO DE CATASTRO**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez hago de su conocimiento que se recibió en esta Unidad de Transparencia, solicitud de información del **C. ANTONIO SAAVEDRA** dirigida al sujeto obligado que es el H. AYUNTAMIENTO DE CABORCA, dado a que su dependencia es la encargada de tener en su resguardo dicha información, procedo a solicitarle lo siguiente:

- **SOLICITO ANTECEDENTE REGISTRAL DE DICHO PREDIO. (ADJUNTO SOLICITUD DE INFORMACION PARA ENTENDER DE QUE PREDIO HABLA)**

Por lo anterior con fundamento en el artículo 58 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, solicito a usted dicha información de manera electrónica en un término de 5 días hábiles para dar respuesta en tiempo a la referida solicitud.

Sin otro particular y agradeciendo de antemano su atención, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

**TESORERÍA MUNICIPAL**

Recibido.  
72 MAR. 2022  
ANEXIA 13.  
**OFICINA DE CATASTRO**  
**MUNICIPAL** 13:35 hrs.  
**H. CABORCA, SONORA.**

ATENTAMENTE

Michelle Paez C.

**LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA**  
**COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

## SE DA RESPUESTA

C. Antonio Saavedra  
P R E S E N T E.

Con relación a la Solicitud de Acceso a la Información Pública con número de folio: 260497022000043 presentada con fecha: 19/03/2022 en la que solicita:

Información Solicitada:

Por este medio solicito:

En respuesta a solicitud anterior se me hace saber de permuta que se realizo ese municipio con un particular y en vista que el municipio ya ha tomado posesion del inmueble ubicado en calle primera y avenida B, solicito antecedente registral de dicho predio, asi mismo se me informe si este predio se encuentra en juicio testamentario o intestamentario si es asi se me informe en que proceso se encuentra dicho juicio y quien seria el albacea o heredero de dicho predio.

Me permito hacer de su conocimiento que a dicha Solicitud se le ha asignado la siguiente respuesta:

Descripción de la Respuesta:

SE ANEXA RESPUESTA ENTREGADA POR SINDICATURA Y CATASTRO

Otro lugar para obtener información:

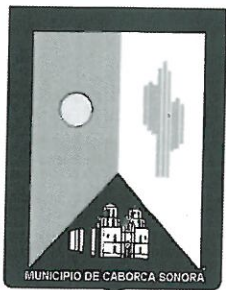
En caso de Información Parcial, Partes o Secciones Eliminadas:

Documento Electrónico Adjunto: resp sol 260497022000043.pdf, escan cont permuta.pdf

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora.

Sin otro particular por el momento me reitero a su disposición para cualquier aclaración al respecto.

ATENTAMENTE  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
Caborca



DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE CABORCA

**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**

SECCIÓN: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE OFICIO: UT - 121/2022

EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

**ASUNTO:** RESPUESTA A SOLICITUD DE  
INFORMACIÓN  
H. Caborca, Sonora a 24 de Marzo del 2022

**C. ANTONIO SAAVEDRA  
PRESENTE.-**

Por este medio le envío un cordial saludo y a la vez le hago llegar respuesta en referencia a su solicitud de información con número: **260497022000043**

Anexo a la presente información entregada por las dependencias de SINDICATURA Y CATASTRO respecto a su solicitud.

Sin otro particular, quedo a sus órdenes por cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

Michelle Paez Celaya

**LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA  
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA**





DEPENDENCIA: **AYUNTAMIENTO CABORCA**

SECCIÓN: **SINDICATURA MUNICIPAL**

NÚMERO DE OFICIO: **SM / 135 / 2022**

EXPEDIENTE:

**ASUNTO:** Respuesta a solicitud de información.  
"2022: AÑO DE LA TRANSFORMACION"  
H. Caborca, Sonora a 23 de marzo del 2022

**Lic. Michelle Alejandra Páez Celaya**  
Coordinadora de la Unidad de Transparencia.  
Presente. -

Sirva el presente para enviarle un cordial saludo y a su vez para dar respuesta a su oficio UT-116/2022, relativa a la solicitud de información realizada por el C. Antonio Saavedra a este H. Ayuntamiento, que a la letra dice: *"en respuesta a solicitud anterior se me hace saber permuta que se realizó ese municipio con un particular y en vista que el municipio ya ha tomado posesión del inmueble ubicado en calle primera y avenida B, solicito se me informe si este predio se encuentra en juicio testamentario o intestamentario si es así se me informe en que proceso se encuentra dicho juicio y quien sería el albacea o heredero de dicho predio"*; al respecto se informa lo siguiente:

Del contrato de permuta protocolizado en Escritura Público 1750, volumen XIII, de fecha 24 de enero del 2022, anexo al presente en copia simple y remitido al solicitante mediante oficio UT-133/2022, se advierte que en el inciso b) del apartado de declaraciones obran los datos solicitados por el C. Antonio Saavedra.

Sin más por el momento quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**

**C.P. Y LIC. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA**  
Síndica Propietario



AYUNTAMIENTO 2021-2024

**RECIBIDO**  
23 MAR 2022  
C.c.p.- Archivo  
**UNIDAD DE TRANSPARENCIA**  
**H. CABORCA, SON.**



DEPENDENCIA:	MUNICIPIO DE CABORCA
SECCIÓN:	CATASTRO
NÚMERO DE OFICIO:	054/2022
EXPEDIENTE:	

ASUNTO:

EL QUE SE INDICA.

H. Caborca a 23 de Marzo de 2022

LIC. MICHELLE ALEJANDRA PAEZ CELAYA  
COORDINADORA DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
PRESENTE.

Me refiero a su oficio UT-115/2022 de fecha 22 de Marzo del año en curso, recibido en esta Oficina en la misma fecha, mismo mediante el cual notifica a esta Oficina sobre la solicitud que el ciudadano **ANTONIO SAAVEDRA** realiza, solicitud de información consistente en:

- Solicito en virtud de que el Municipio ha tomado posesión del inmueble ubicado en calle Primera y Avenida "B", el Antecedente Registral de dicho predio, así como se informe si este predio se encuentra en Juicio intestamentario o testamentario, si es así se informe en que proceso se encuentra dicho juicio y quien sería el albacea o heredero de dicho predio.

En atención de ello informo lo siguiente:

Se encuentra en proceso de registro ante esta Oficina a mi cargo, traslado de dominio correspondiente a la Adjudicación en la Protocolización de Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes del C. Arturo Rodríguez Rodríguez y la Señora Artemisa Gutiérrez Galaviz, respecto del bien inmueble con superficie de 373.50 mts<sup>2</sup> ubicado en calle Primera entre Calzada 6 de Abril y Avenida "B" de la Colonia Centro, quedando en favor de los CC. Daniel Rodríguez Gutiérrez y Dora María Rodríguez Gutiérrez, según escritura 1,712 vol.13 de fecha 27 de Diciembre del año 2021, ante la Fe del Notario Público No. 23 Lic. Manuel Mata Celaya de esta Ciudad de Caborca, Sonora.

Sin otro particular, le agradezco su atención.



Atentamente:

JUAN CARLOS SOTO OROZCO  
ENCARGADO DE CATASTRO

C.c.p.: Archivo



AL CONTESTAR ESTE OFICIO, CITENSE LOS DATOS  
CONTENIDOS EN EL ANGULO SUPERIOR DERECHO.

ratificaron y firmaron por ante mí el mismo día de su  
otorgamiento.- DOY FE. -----

*for 12*  
ABRAHAM DAVID MIER NOGALES

MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA

JORGE LUIS MORENO DAVILA

DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ

*Dora Ma. Rodriguez*  
DORA MARIA RODRIGUEZ GITIERREZ

ANTE MI:

LIC MANUEL MATA CELAYA





----- Los señores **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES**, **LA C.** Licenciada **MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA** y el señor **JORGE LUIS MORENO DAVILA**, exhibieron los siguientes documentos: -----

----- 1.- El señor **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES**, acredita su carácter de Presidente Municipal de H. Caborca, Sonora, con la copia certificada de la constancia de mayoría y validez de la Elección del Ayuntamiento, de fecha nueve de junio de dos mil veintiuno, en la que se hace constar que el **C. ABARAHAM DAVID MIER NOGALES**, es Presidente Municipal y del acta de cabildo número uno celebrada el dieciséis de Septiembre de dos mil veintiuno, que contiene la Cesión solemne en la que se toma protesta a la nueva administración para el periodo 2021-2024 (dos mil veintiuno guion dos mil veinticuatro). -----

----- 2.- La **C.P. y Lic. MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA**, acredita su carácter de Síndico Municipal, con los mismos documentos exhibidos por el señor **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES**, en virtud de que en ellos se le dio el nombramiento de Síndico Municipal, cargo que desempeña hasta la fecha y se le toma la protesta en el acta de cabildo antes mencionada. -----

----- 3.- El señor **JORGE LUIS MORENO DAVILA**, acredita el carácter que ostenta, con copia certificada del oficio número 00170972021, que contiene su nombramiento como secretario del H. Ayuntamiento de Caborca, Sonora, así como del acta de protesta. -----

----- Documentos que se agregan al apéndice de esta escritura, marcados con el número de la misma y letras correspondientes. -

----- **POR SUS GENERALES** declaran los comparecientes ser mexicanos por nacimiento e hijos de padres del mismo origen, los tres primeros Servidores Públicos y vecinos de esta ciudad; El señor **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES**, [REDACTED] bajo el Régimen de [REDACTED] nacido en [REDACTED], Sonora el [REDACTED] de [REDACTED] de mil [REDACTED] con domicilio en calle [REDACTED], Código Postal 83600; La señora **MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA**,

identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS), con clave número 01-170-017.-----

----- EXPUESTO Y ACEPTADO lo anterior, los comparecientes otorgan las siguientes: -----

----- C L A U S U L A S D E P E R M U T A : -----

----- PRIMERA.- El H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, representado por el señor ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA y el señor JORGE LUIS MORENO DAVILA, en sus respectivos caracteres de Presidente, Síndico Y Secretario, en el proemio señalados, transfiere en permuta, el dominio y la propiedad con todos sus usos, costumbres, servidumbres y con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda y deba considerarse inmovilizado dentro de sus linderos, a los señores DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ y DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ, quienes adquieren para sí lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS), con clave número 03-031-006, con las medidas y colindancias que se describen en la declaración a) de este instrumento y que se tienen aquí por reproducidas, como si se insertasen literalmente. -----

----- SEGUNDA.- Los señores DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ y DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ, transfieren en permuta el dominio y la propiedad con todos sus usos, costumbres, servidumbres y con todo cuanto de hecho y por derecho le corresponda y deba considerarse inmovilizado dentro de sus linderos, al H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CABORCA, SONORA, quien adquiere para sí a través de sus representantes señores ABRAHAM DAVID MIER NOGALES, LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA

----- a).- Declaran los señores **ABRAHAM DAVID MIER NOGALES**, **LA C. Licenciada MARIA TERESA DE JESUS ROCHA HIGUERA** y el señor **JORGE LUIS MORENO DAVILA**: -----

----- 1.- Que su representado es dueño legítimo y actual poseedor del lote de terreno urbano y construcciones, ubicado en Boulevard Héroes de Caborca y calle Pitiquito, Colonia Deportiva, identificado como lote I-BIS, de la manzana 37-L-BIS, con una superficie de 725.500 (SETECIENTOS VEINTICINCO METROS QUINIENTOS MILIMETROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**, en 23.50 (veintitrés metros cincuenta centímetros) con calle Pitiquito; **AL SUR**, en 3.30 (tres metros treinta centímetros), con Propiedad del H. Ayuntamiento de Caborca; **AL ESTE**, en 54.00 (cincuenta y cuatro metros) con solar I; **AL OESTE** en 58.00 (cincuenta y ocho metros), con Boulevard, Héroes de Caborca.-----

----- Que la propiedad del inmueble descrito en la declaración precedente, lo adquirió por ampliación del Fundo Legal de Caborca, Sonora, publicado en el Boletín Oficial del Estado, inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de esta Ciudad, bajo número 156 Volumen 6, de la Sección OTROS DOCUMENTOS, Libro Uno de fecha 17 de Marzo de 2011. -----

----- b).- Declaran los señores **DANIEL RODRIGUEZ GUTIERREZ** y **DORA MARIA RODRIGUEZ GUTIERREZ**: -----

----- Que son dueños legítimos y actuales poseedores del lote de terreno urbano y construcciones identificado como solar numero 7 (siete) de la manzana 125 (ciento veinticinco), del plano del Fundo Legal de esta Ciudad de Caborca, Sonora, con superficie de 373.50 (TRESCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS), con las siguientes medidas y colindancias: **AL NORTE**, en 15.00 (quince metros) con calle Primera; **AL SUR**, en 16.00 (dieciséis metros) con propiedad particular; **AL ESTE** en 21.00 (veintiún metros) con solar ocho de la citada manzana; y **AL OESTE**, en 24.00 (veinticuatro metros) con solar seis de la referida manzana. -----